



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a následujících
Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění platných změn a doplňků

Smluvní strany

Objednatel: **Město Klobouky u Brna, nám Míru 169/1**
za kterého jedná: Ing. Zdeněk Lobpreis
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Číslo účtu: 1382093349/0800
IČ: 00283258 DIČ: CZ00283258
Tel.: 519 361 571 Mail: starosta@kloboukyubrna.cz

Zhotovitel: **IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno**
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211
za kterého jedná: Ing. Oldřich Štercl, předseda představenstva
ve věcech technických: Ing. Robert Suchánek, ředitel závodu VHS a DS
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: 63706641/0100
IČ: 25322257 DIČ: CZ25322257
Tel.: 548129111 Fax: 548129390

1. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle ust. čl. 1.1 a 1.2. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za převzaté dílo dohodnutou cenu.

- 1.1.** Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka stavby: „Rekonstrukce ploch před hasičskou zbrojnicí“.
- 1.2.** Předmětem díla je provedení rekonstrukce stávajících zpevněných ploch před hasičskou zbrojnicí, včetně napojení na komunikaci v ulici Dlouhá a odvodnění plochy. Blíže je dílo specifikováno v cenové nabídce zhotovitele (položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy). Dílo bude prováděno podle projektové dokumentace zpracované společností Atelier Walter, s.r.o. ze dne 01/2012.
- 1.3.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo platným právním předpisům a závazným technickým normám.

2. Termíny a místo plnění

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech realizace díla:

Podpis smlouvy: červenec 2013

Provedení díla: do 31. 7. 2013

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 20 kalendářních dnů od předání staveniště.

- 2.2.** Dílo bude realizováno v termínu, který nenaruší harmonogram postupu stavebních prací na stavbě „Přestupní terminál IDS v Kloboukách u Brna“.
- 2.3.** Místo plnění: Město Klobouky u Brna, nám. Míru a ulice Dlouhá.

3. Cena díla

- 3.1.** Cena díla vychází z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č.1 smlouvy), jenž zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací. Cena díla je cenou maximální po celou dobu provádění díla.

• Celková cena díla (bez DPH)	761 322,30 Kč
• DPH 21 %	159 877,68 Kč
• Celková cena díla s DPH	921 199,98 Kč

Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy nebude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností, a plnění tak ~~podléhá~~/ nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

- 3.2.** V případě změn příslušných právních předpisů upravujících sazby DPH nebo v případě, že objednatel při plnění zakázky rozhodne o změně předmětu díla nebo o provedení méněprací či víceprací, které nejsou předmětem díla a které nebyly obsaženy ve výkazu výměr, bude cena díla upravena následujícím postupem:

3.2.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti uvedené v čl. 3.2. této smlouvy podle cen uvedených v položkovém rozpočtu (příloha č. 1). V případě, že požadované činnosti v něm nebudou uvedeny, budou práce oceněny s použitím cenových podkladů (vztahujících se k danému období realizace prací), vydávaných RTS Brno. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele a odsouhlaseno objednatelem.

3.2.2. Zhotovitel na základě zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že konečný termín výstavby bude dodržen.

3.2.3. Objednatel dodatek ke smlouvě, který bude připraven v souladu s tímto postupem, odsouhlasí do 7 dnů ode dne jeho předložení.

4. Platební podmínky

- 4.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí celou cenu díla včetně případné DPH najednou na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury.
- 4.2.** Zhotovitel vystaví fakturu na celou cenu díla po ukončení díla a po jeho předání Objednateli..
- 4.3.** Faktura je splatná do 90 dnů od jejího doručení objednateli.
- 4.4.** Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

5. Stavební deník

- 5.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník a deník změn, do kterých je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen vést denní záznamy a údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním díla.
- 5.2.** V denících jako řízených dokumentech musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby

- údaje o klimatických podmínkách včetně vnějších teplot na stavbě
- údaje o časovém postupu prací
- údaje o přerušení prací a technologických přestávkách o znovuzahájení prací
- údaje o odchylkách od projektové dokumentace
- specifikace dohodnutých víceprací
- údaje o provedení zkoušek a měření a o odebrání vzorků
- všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy
- výzvy k přejímce konstrukcí před jejich zakrytím

5.3. Veškeré listy deníku budou očíslovány.

5.4. Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.

5.5. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

6. Staveniště

6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob den následující po podpisu smlouvy, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl začít realizovat dílo v plném rozsahu. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli také pravomocné stavební povolení a další doklady potřebné pro řádné zhotovení díla. Bez těchto dokumentů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

6.2. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžný a závěrečný úklid staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6.3. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště.

6.4. Dnem protokolárního převzetí staveniště na sebe zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to jest do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

6.5. Zhotovitel je povinen do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla a odstranění všech vad vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a předat jej zpět objednateli.

7. Provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky potřebné ke zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.

7.2. S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně objednatelem zproštěn.

7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku minimálně 2 dny před jejich zakrytím. Pokud objednatel v této lhůtě kontrolu neprovede, může se domáhat dodatečného odkrytí prací jen na svůj náklad a důsledky tím způsobené jdou k jeho tíži. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

7.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno rámcové stavební a montážní pojištění ve výši 500 mil. Kč a pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám ve výši 155 mil. Kč.

7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně zdraví, při čemž zhotovitel odpovídá za případné porušení bezpečnostních předpisů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., (zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi). Je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti, zákaz kouření mimo vyhrazená místa a veškerá bezpečnostní pravidla vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. zápisem ve stavebním deníku). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.

- 7.6. Objednatel poskytne zhotoviteli nápojný body médií a kanalizace.
- 7.7. Objednatel bude průběžně kontrolovat postup a provádění prací na díle.
- 7.8. Pravidelné kontrolní dny se budou konat dle potřeby v intervalech cca 14 dnů. Na těchto kontrolních dnech budou kontrolovány a upravovány jednotlivé etapy provádění v návaznosti na požadavky objednatele a možnosti projektanta vyplývající ze zákonných ustanovení.
- 7.9. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby dílo bylo dokončeno v požadovaném termínu.

8. Předání díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, že dílo bude připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. O předání a převzetí díla se sepíše písemný zápis o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel převezme dílo i v případě, že toto trpí drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání samy o sobě nebo ve spojení s dalšími řádnému užívání díla. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, který bude vyznačen v zápisu o předání a převzetí. V zápisu bude dohodnut termín odstranění vad a nedodělků.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli jména odpovědných osob, adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné projednat reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

9. Záruka a servis

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla. Zhotovitel zaručuje objednateli, že dílo bude po dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. Záruční doba na stavební část počíná běžet dnem předání a převzetí díla a činí 60 měsíců.
Na veškerá technologická zařízení a dodávky, technická zařízení, výrobky a součástky platí záruka co do délky a rozsahu tak, jak byla poskytnuta jednotlivými výrobci, na základě záručních listů, které předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Běžné opotřebení díla nebo jeho částí není vadou.
- 9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána. K projednání takto reklamovaných vad nastoupí zhotovitel do 5 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, který bude obsahovat údaje týkající se oprávněnosti či neoprávněnosti reklamace a dohodu o termínu jejího odstranění. Objednatel umožní, resp. zajistí zhotoviteli přístup k dílu k provedení opravy.
- 9.3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit i vady za které neodpovídá. V tomto případě je objednatel povinen odstranění vady zaplatit.
- 9.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, že se reklamace prokáže jako oprávněná.
- 9.5. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením nebo nedodržením pravidel údržby a na závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s činností zhotovitele.

10. Sankce

- 10.1. Smluvní pokuta za prodlení s termínem dokončení díla činí 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 10.2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli vedle zákonného úroku i smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.2.** Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění provedených prací směrnými cenami RTS Brno proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

12. Změna smlouvy

- 12.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Tyto dodatky musí být číslovány.
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1.** Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet zhotovitele
- 13.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 13.3.** Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
- 13.4.** Veškeré informace zjištěné při přípravě a plnění této smlouvy (zejména osobní údaje) jsou považovány za důvěrné a smluvní strany se zavazují udržovat je v tajnosti a nesdělovat je třetím osobám. Při porušení této povinnosti má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody.
- 13.5.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 13.6.** Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Tato smlouva o dílo byla schválena zastupitelstvem obce dne 4.7.2013 číslo usnesení 5/13/23ZM nadpoloviční většinou hlasů členů tohoto orgánu obce.

V Kloboukách u Brna dne 12.7.2013
Za objednatele:

Ing. Zdeněk Lobpreis, starosta



V Brně dne 11.7.2013
Za zhotovitele:

IMOS® IMOS Brno, a.s.
Ing. Oldřich Štercl
předseda představenstva a generální ředitel



Ing. Oldřich Štercl, předseda představenstva
IMOS Brno, a.s.

ROZPOČET

Stránka 1
HTM/XLS

Stavba: Zpevněné plochy u hasičárny - dl. kostka + sanace

Objednatel:

Zhotovitel:

Měna: Kč

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum:

P.č.	Kód položky	Popis	M.j.	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celk.
1	2	3	4	5	6	7
		Zpevněné plochy u hasičárny - dl. kostka + sanace				
001		Zpevněné plochy u hasičárny - sanace podloží 0,5m				
1		Zemní práce				
002	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	M3	140	89,2	12 488,00
007	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	M3	140	42,5	5 950,00
008	162401101	Vodorovné přemístění do 4000m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	M3	140	220,83	30 916,20
009	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	M3	140	17,8	2 492,00
010	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	M3	140	50	7 000,00
1		Zemní práce				58 846,20
5		Komunikace				
004	56487111X	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm ŠD 0/32mm (2x)	M2	560	143,9	80 584,00
005	289971212	Vrstvy z geotextilií ve sklonu do 1:5 š do 6m vč. specifikace mat.	M2	308	85	26 180,00
5		Komunikace				106 764,00
001		Celkem Zpevněné plochy u hasičárny - sanace podloží 0,5m				165 610,20
002		Zpevněné plochy u hasičárny - dl. kostka				
1		Zemní práce				
001	113106211R00	Rozebrání dlažeb z velkých kostek v kam. těženém	M2	300	18,8	5 640,00
002	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	M3	159	89,2	14 182,80
003	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	49,5	87,4	4 326,30
004	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	49,5	38,8	1 920,60
005	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	148,5	8	1 188,00
006	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	49,5	50	2 475,00
007	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	M3	159	42,5	6 757,50
008	162401101	Vodorovné přemístění do 4000m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	M3	159	220,83	35 111,97
009	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	M3	159	17,8	2 830,20
010	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	M3	159	50	7 950,00
011	00XX	Naložení a dovoz kostky ze skládky	t	93	350	32 550,00
1		Zemní práce				114 932,37
5		Komunikace				
001	567122111	Podklad z kameniva zpev.cementem KZC 1 tl.12 cm SC ,C8/10	M2	380	304,2	115 596,00
002	56487111X	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm ŠD 0/32mm	M2	380	143,9	54 682,00
003	591211111	Kladení dlažby kostky,lože z kamen.tl. 4 cm	M2	372	538,9	200 470,80
004	596111111	Kladení dlažby mozaika 1barva, lože z kam.do 4 cm	M2	8	451,5	3 612,00
5		Komunikace				374 360,80
8		Trubní vedení				
001	89594AG1	Vpustě uliční s mříží	KUS	1	14 785,80	14 785,80
002		Odvodňovací žlab s mříží	M	14	4 500,00	63 000,00
8		Trubní vedení				77 785,80
9		Ostatní konstrukce, bourání				
001	59217472	Obrubník silniční 1000/150/250 šedý	KUS	36,36	139,8	5 083,13
002	91810111X	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 16/20	M3	3,6	2 484,00	8 942,40
003	917862111	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,lože z B 12,5	M	36	162	5 832,00
004	979071121R00	Očištění vybour. kostek drobných s výplní kam. těž	M2	309	28,4	8 775,60
9		Ostatní konstrukce, bourání				28 633,13
002		Celkem Zpevněné plochy u hasičárny - dl. kostka				595 712,10
		Celkem Zpevněné plochy u hasičárny - dl. kostka + sanace				761 322,30